

# VILLA CLARA

si trova a Loano in Via Puccini 4, in un contesto residenziale a pochi metri dal mare e ben servito da tutti i servizi di prima necessità.

Edificato negli anni 70, è costituito da un edificio residenziale di quattro piani fuori terra con posti auto e bici a livello strada e sarà interessato da una riqualificazione completa che prevede la ristrutturazione sia degli appartamenti, dagli impianti ai pavimenti e tutte le finiture, con materiali di alto livello; sia la ristrutturazione statica delle strutture portanti, del tetto, facciate, vani scala, ascensore e infissi esterni.

**Ecologia** con la scelta accuratissima dei materiali, **sicurezza** con il miglioramento della classe di sicurezza sismica, **efficienza** per conseguire la classe energetica “A+”.

Con questi termini si può descrivere Villa Clara per un valore aggiunto all’ambiente e ai costi di gestione.

I tagli degli appartamenti, bilocali, trilocali sono stati rivisti e studiati per renderli il più efficienti possibili, senza barriere architettoniche e con ampi terrazzi adatti alle esigenze abitative di oggi, con ottime soluzioni per le famiglie, giovani coppie, single e per investimento.

# PARETI PERIMETRALI

## ISOTEX

Blocchi cassero in conglomerato di legno cemento per muratura ecosostenibile, in grado di garantire prestazioni eccellenti in campo di isolamento termico, oltre ad un elevato isolamento acustico, antisismico, resistente al fuoco, leggero, per una messa in opera rapida ed economica. I blocchi contengono isolamento in EPS in grafite BASF-NEOPOR® o sughero. Hanno ottenuto marcatura CE e tutte le certificazioni nel rispetto delle normative vigenti.



# RIFINITURA FACCIATA

Univer

## Ciclo rasatura

Univercap MW

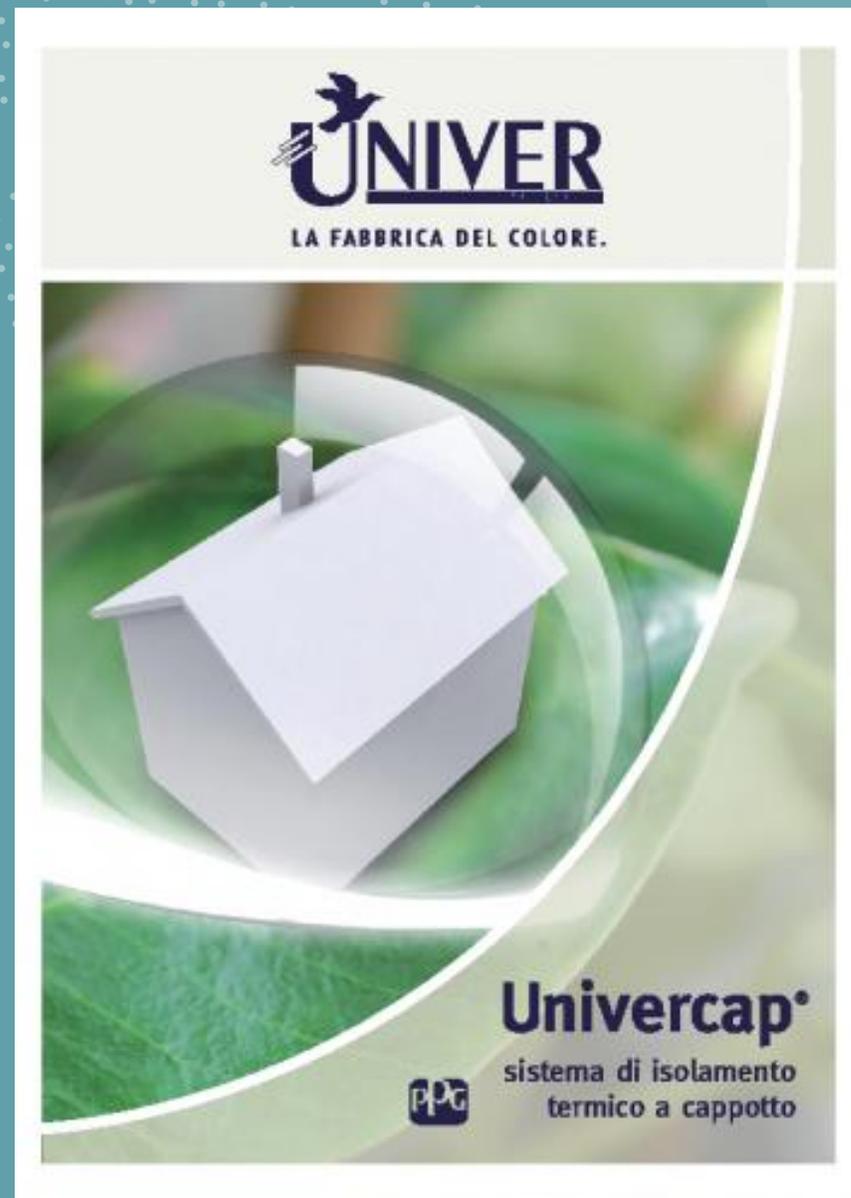
Rasante e collante in polvere alleggerito con perlite, specifico per rasatura ed incollaggio di pannelli in lana di roccia, sughero espanso tostato, EPS, fibra di legno, calcio silicato. Composto da cemento Portland, calce idrata, inerti leggeri e additivi atti a migliorare la lavorabilità ed adesione conferendo al prodotto alta idrofobicità.

Libra Primer

Fissativo consolidante a base silossanica ad altissima traspirabilità. Riduce ed uniforma l'assorbimento delle superfici.

Libra Compact FM

Rivestimento silossanico a spessore con aspetto granulare uniforme. Ottima idrorepellenza classe W3 secondo la norma EN 1062-3. Eccellente traspirabilità classe V1 secondo EN 1062-1.



# ASCENSORE

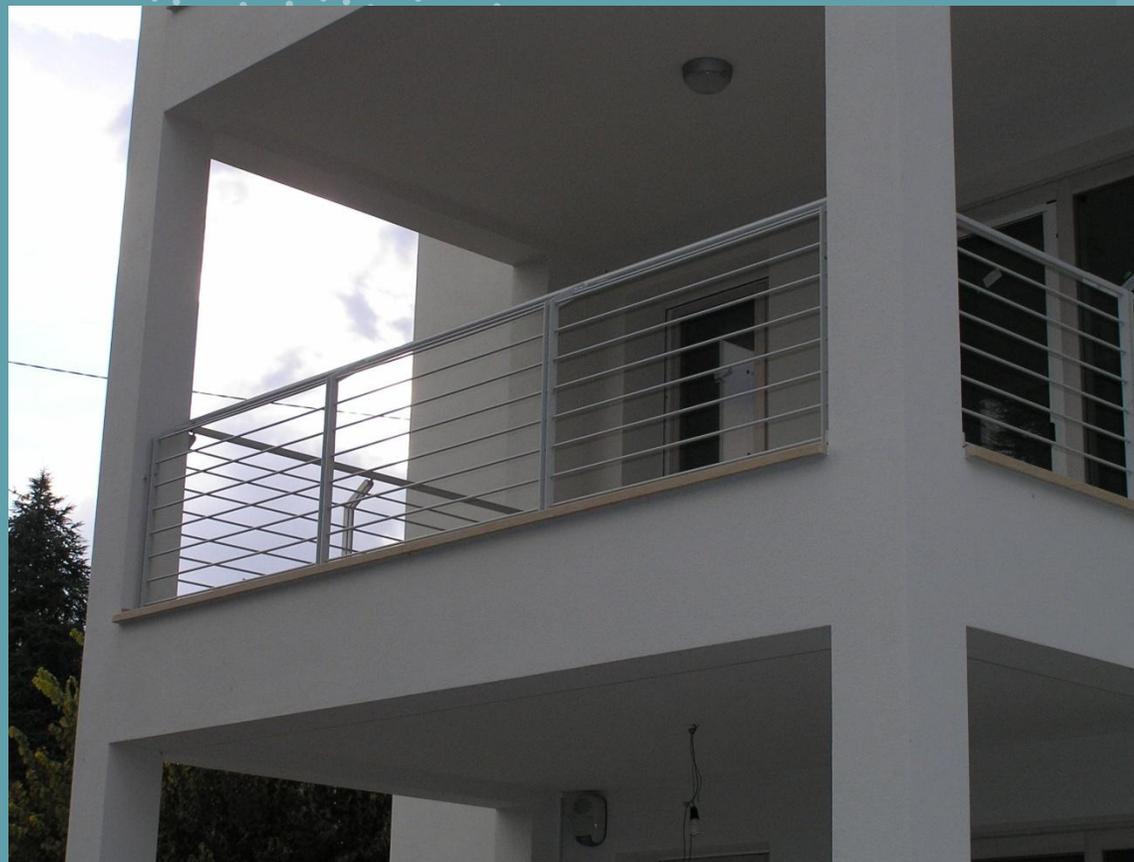
Cma lifts Clizia

.Schindler 3300 è l'ascensore appositamente studiato per edifici residenziali, che coniuga al meglio estetica e funzionalità. Dal design moderno e versatile, è facile da progettare perché si adatta a tutte le dimensioni di vano standard.



# PARAPETTI

zincati con verniciatura a caldo



# SCALE CONDOMINIALI

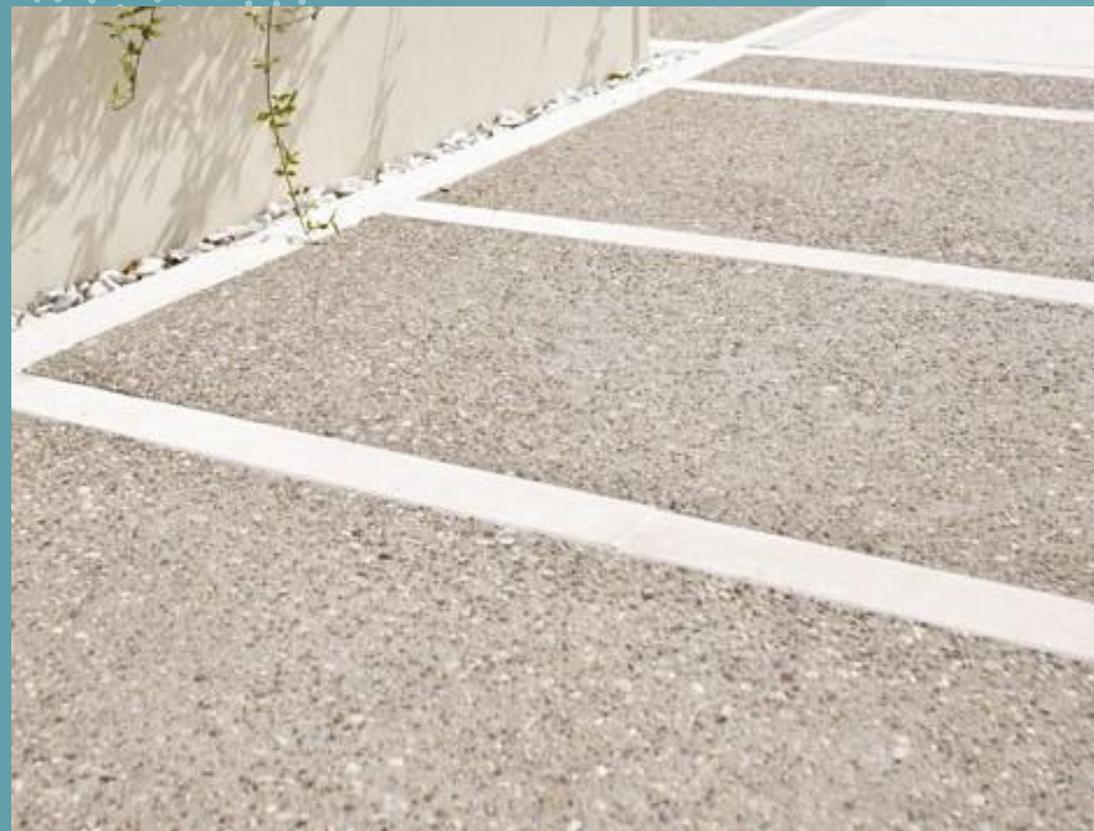
Scala a “nastro”

Dettagli parapetto e corrimano in metallo per un design moderno



# PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Cemento colorato. Non necessita di alcuna manutenzione e mantiene inalterate nel tempo le sue caratteristiche originali.



# SERRAMENTI

Fortinfissi

**Serie A70-TT colore 7035 opaco**

Le finestre in alluminio Fortinfissi hanno un obiettivo chiaro e concreto: proteggere e isolare la tua casa a 360°. Grazie alla loro struttura robusta, che consente di alloggiare una doppia o tripla vetrocamera, queste finestre sono in grado di raggiungere ottime prestazioni in termini di isolamento termico e acustico. Tapparelle in alluminio elettriche con cassonetto coibentato.



# TAPPARELLE

## LUPAK METALA-LUME ESSE

Frangisole appacchettabile con sistema a catena.  
Lama in alluminio estruso, con guarnizione anti rumore integrata, spessore lama 1,3 mm con verniciatura da ambo i lati.  
Nuovo design della lama per garantire un maggiore oscuramento.



## LUME ESSE

<b>Caratteristiche</b> <i>Features</i>	nuovo design lama e frangisole oscuramento rispetto mod. LUME <i>new slat design and improved darkening compared to LUME</i>
<b>Lama</b> <i>Slat</i>	in alluminio estruso, spessore 97,8 mm, dotato di guarnizione antirumore - spessore 1,30 mm <i>in extruded aluminium with rounded edges, with 97,8 mm, with rubber for noise reduction - thickness 1,30 mm</i>
<b>Spessore</b> <i>Slat call profile</i>	97,8 mm <i>97,8 mm</i>
<b>Colori</b> <i>Color</i>	Standard - a richiesta - a richiesta - a richiesta <i>Standard - on request - on request - on request</i>
<b>Dimensioni</b> <i>Dimensions</i>	altezza di rete pari a 600 mm, corrispondente a circa 140 lamelle <i>height of frame 600 mm, approximately 140 slats</i>



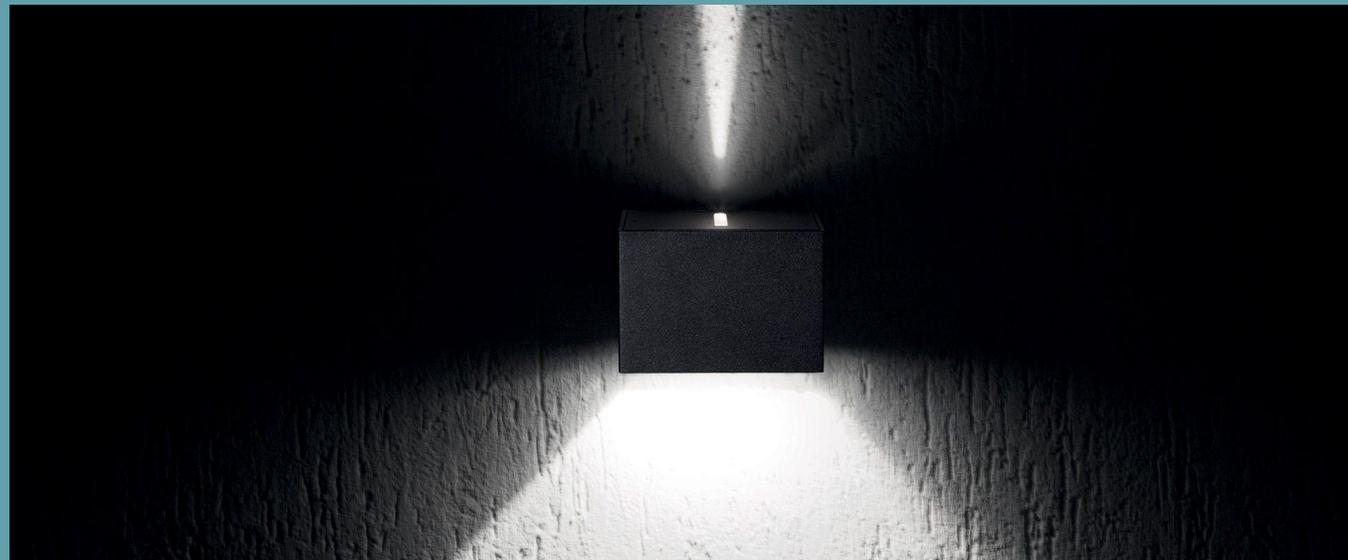
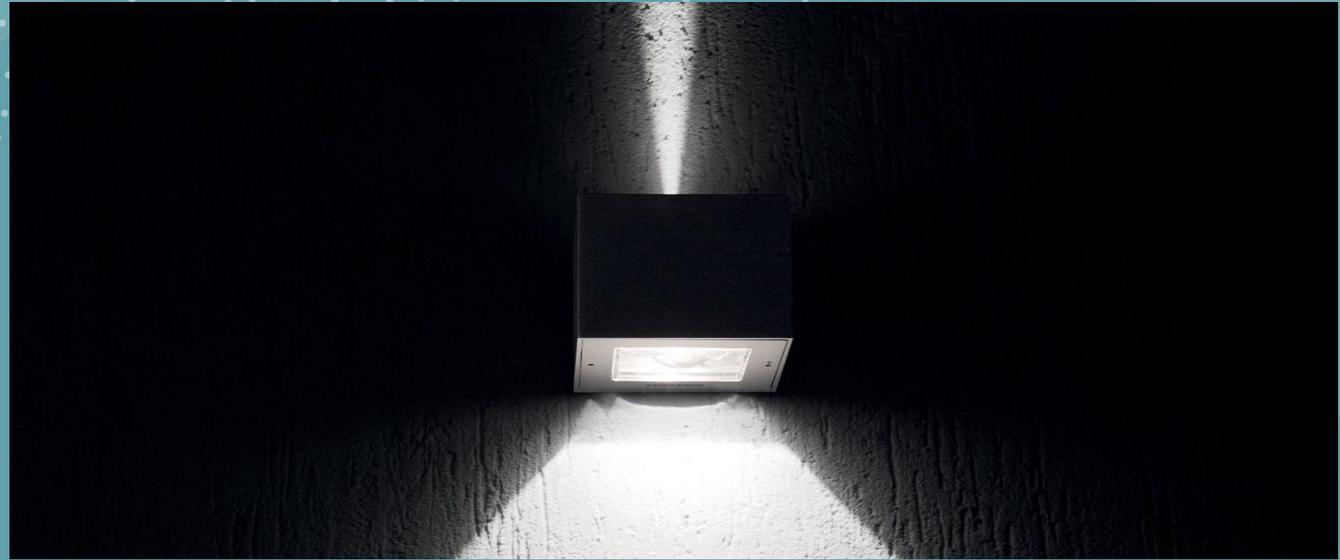
# LUCI ESTERNE

Lombardo

Trend

Un design ridotto all'essenziale, per contenere la luce con un impatto estetico minimale adatto all'utilizzo in un contesto architettonico estremamente pulito.

Le originali soluzioni tecniche rendono privo il contenitore di ogni dettaglio funzionale, pur mantenendo grande semplicità nelle operazioni di installazione e manutenzione. La struttura in robusta fusione di alluminio, la perfetta finitura a smalto e il diffusore in policarbonato assicurano lunga durata



# PORTA BLINDATA

DIERRE

DOUBLE 3 PLUS

Ogni porta blindata Dierre è prima di tutto protezione contro ogni tipo di intrusione. Nasce da un sistema di tecnologie e dispositivi di sicurezza d'avanguardia.

Il suo corpo può essere vestito come più vi piace, per armonizzarsi con l'ambiente e rispecchiare il vostro stile di vita. Ogni esigenza e stile abitativo trova la propria soluzione ideale nelle migliaia di proposte di colori, essenze e decorazioni.

È inoltre possibile scegliere fra infinite possibilità di rivestimento per personalizzare la vostra porta blindata.



# PORTE INTERNE

FerreroLegno

Nova laccata

Un'ampia collezione di porte disegnate con particolare attenzione alla modernità delle forme



# RISCALDAMENTO- RAFFRESCAMENTO

Canalizzato centralizzato

Viessmann

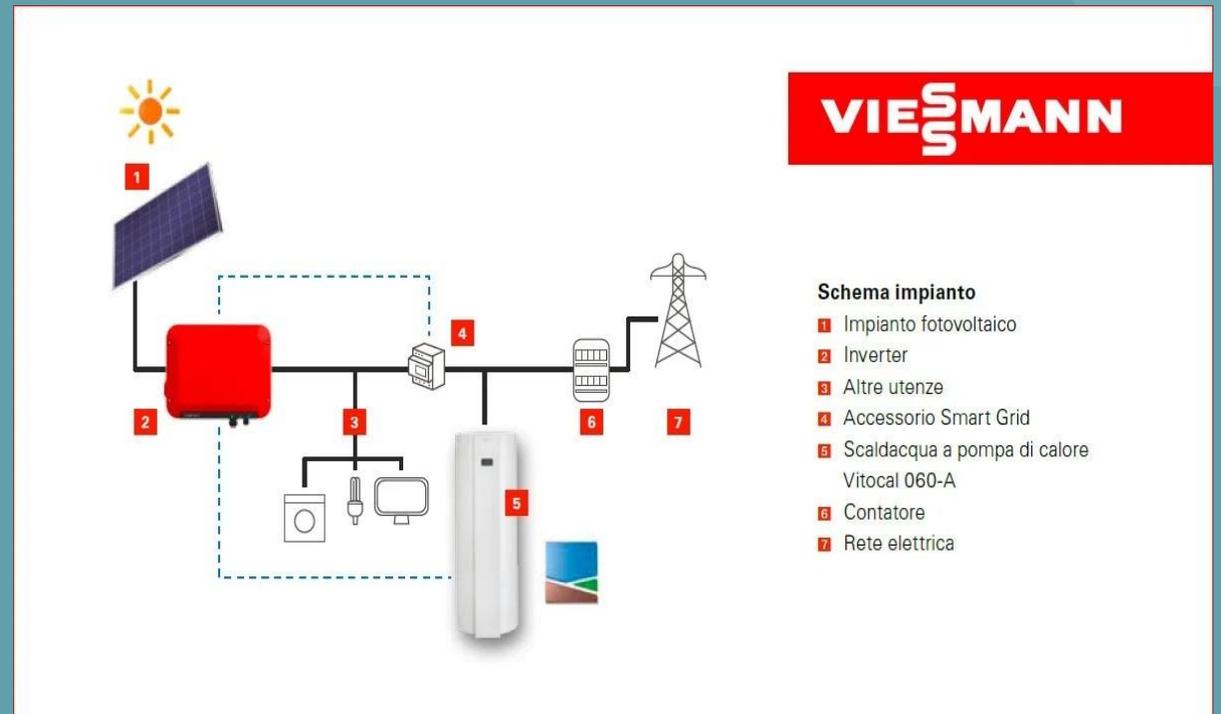
Vitoclima 333-S

La gamma a recupero di calore risponde alle continue variazioni climatiche stagionali e giornaliere offrendo innovazioni, benessere e personalizzazione senza dover rinunciare al risparmio energetico. La gamma dei sistemi di climatizzazione VRF Vitoclima 333-S consente di collegare l'unità esterna condominiale con l'impianto canalizzato di ogni singola unità immobiliare. Con la contabilizzazione dei consumi e il supporto di una applicazione gestibile in remoto si assicura la massima flessibilità nella gestione dell'impianto.



## IMPIANTISTICA CONDOMINIALE

L'intero edificio avrà a disposizione pannelli fotovoltaici e solari. I primi in supporto all'unità esterna montata sul lastrico solare per la produzione di aria calda e fresca. I secondi per la produzione di acqua calda con bollitori posti nel locale tecnico al piano terra. L'intero sistema sarà della marca VIESSMANN e sarà gestibile da remoto per ogni singolo condomino.

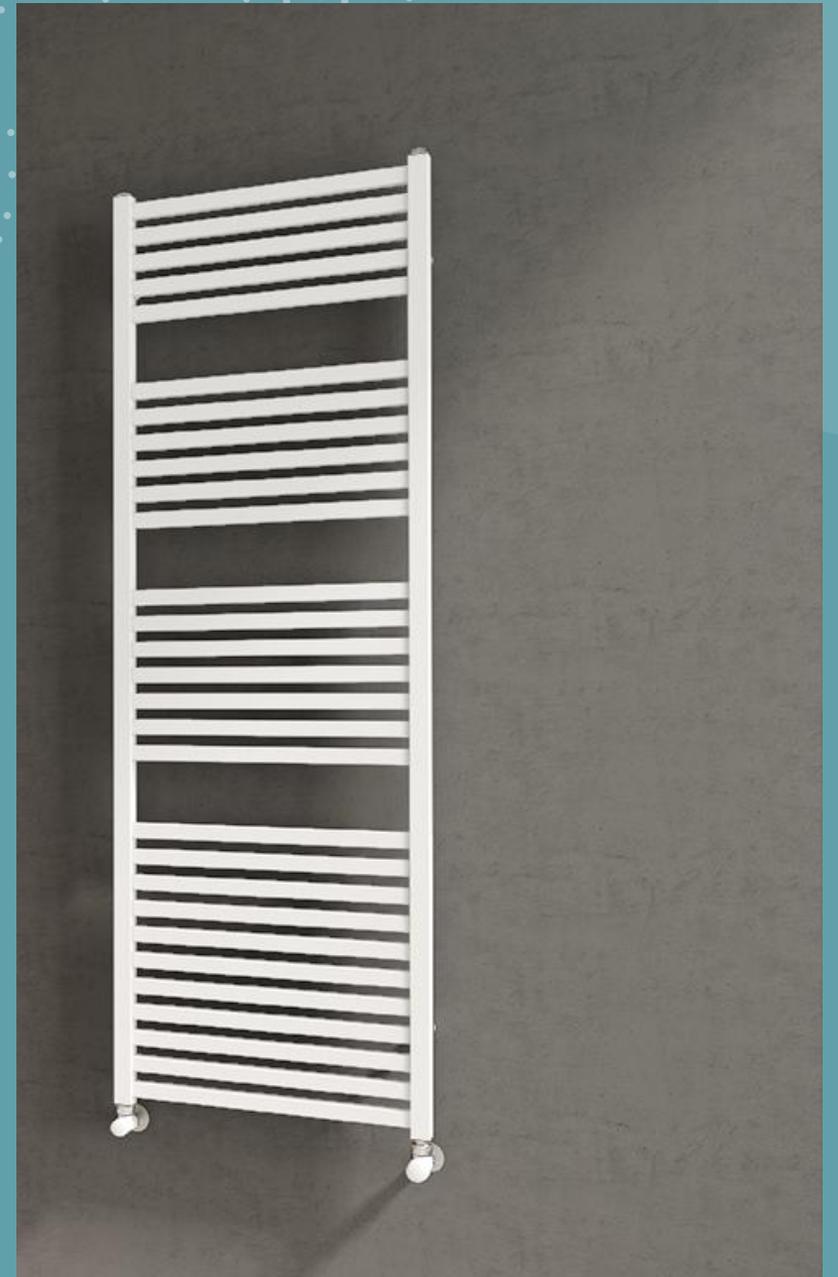


# SCALDASALVIETTE ELETTRICO

Irsap

Quadre'

Radiatore scaldasalviette in acciaio con elementi a tubi rettangolari, Quadrè nasce da un richiamo contemporaneo allo stile della tradizione. Un Termoarredo che, grazie alla particolare cornice rettangolare, racchiude in sè tutte le caratteristiche tecniche e formali del radiatore da bagno.



# PLACCHE ELETTRICHE

## Bticino Living Now

Dall'universo Living nasce Living Now: la linea civile di ultima generazione dal design innovativo nella forma e finiture ricercata.

Living Now è la prima linea di placche che nasce connessa!

16 finiture placche e 3 cover copritasto per adattarsi alla tua casa.

La forma unica di Living Now è stata studiata per assicurare la perfetta planarità degli elementi e per dare più spazio alle funzioni. Grazie agli innovativi comandi fulltouch puoi premere qualsiasi punto della superficie dei tasti per accendere o spegnere le luci. La gamma di colori e finiture, realizzate con trattamenti di tipo artigianale, sono adatte ad ogni stile per la tua casa.

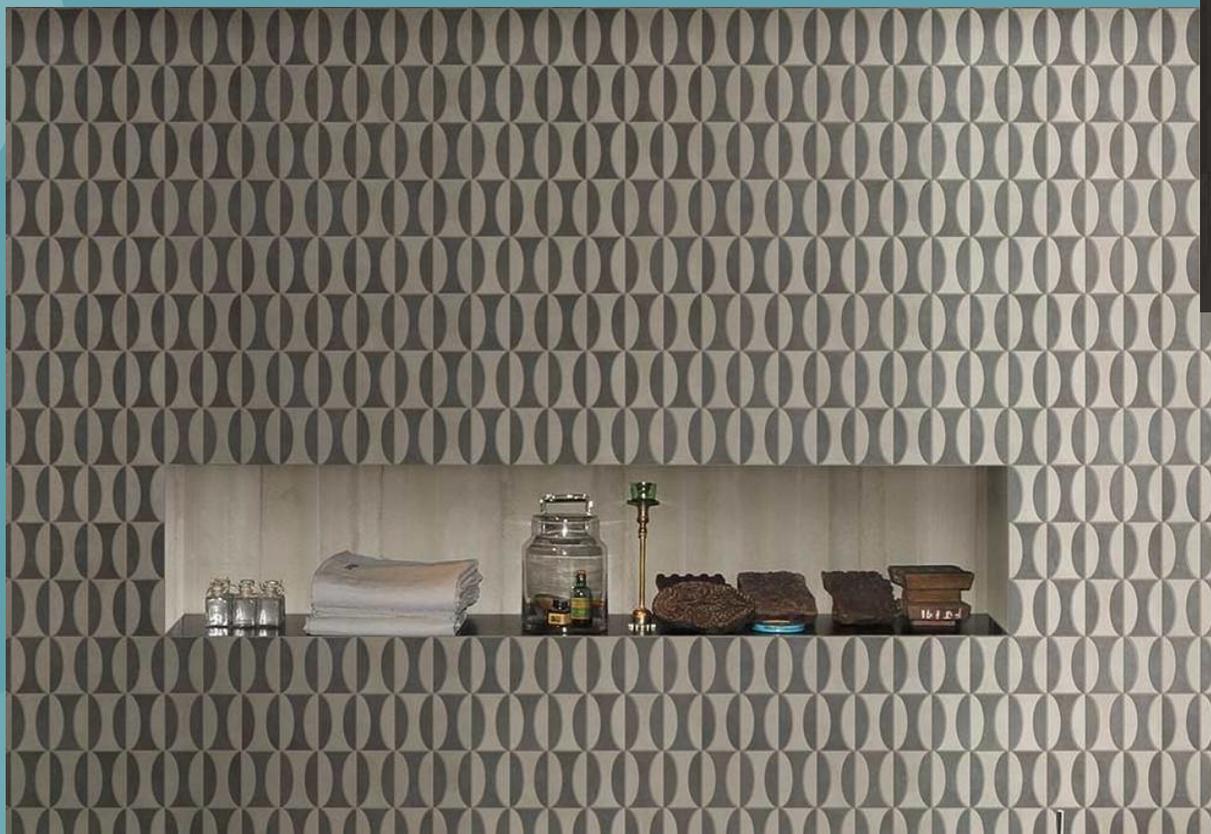
L'ampia gamma di dispositivi Living Now (prese, interruttori, caricatori, connettori...) consente di realizzare un impianto elettrico tradizionale, funzionale e dal design innovativo.



# PAVIMENTO- RIVESTIMENTO

Florim

Floor Gres Industrial



Industrial è una tra le collezioni più prestigiose di floor gres che è tra i più importanti brand ceramici italiani nel mondo, specializzato nella produzione di prodotti in Gres Porcellanato.  
Formato 120x120

# PAVIMENTO ESTERNO

Energieker

Massive

Formato 120x120 R10/11



# RUBINETTERIA

Ritmonio

Glitter

Dal desiderio di proporre prodotti che aprano nuove strade all'innovazione e siano sempre in anticipo sulle tendenze, e dalla necessità di una ricerca formale e funzionale vasta ed approfondita nasce Ritmonio Design lab, una realtà che fonde idee, sensibilità e competenze differenti per indirizzarle verso progetti complessi e suggestivi, che sanno raccontare il mondo

Ritmonio.



# SANITARI

GSG

## Brio sospeso

Brio è una collezione di sanitari sviluppata dallo studio tecnico della GSG Ceramic Design.

Tutti i vasi della collezione Brio sono dotati di sistema di scarico SMART CLEAN, concetto sviluppato, testato e realizzato dall'ufficio tecnico di GSG Ceramic Design,

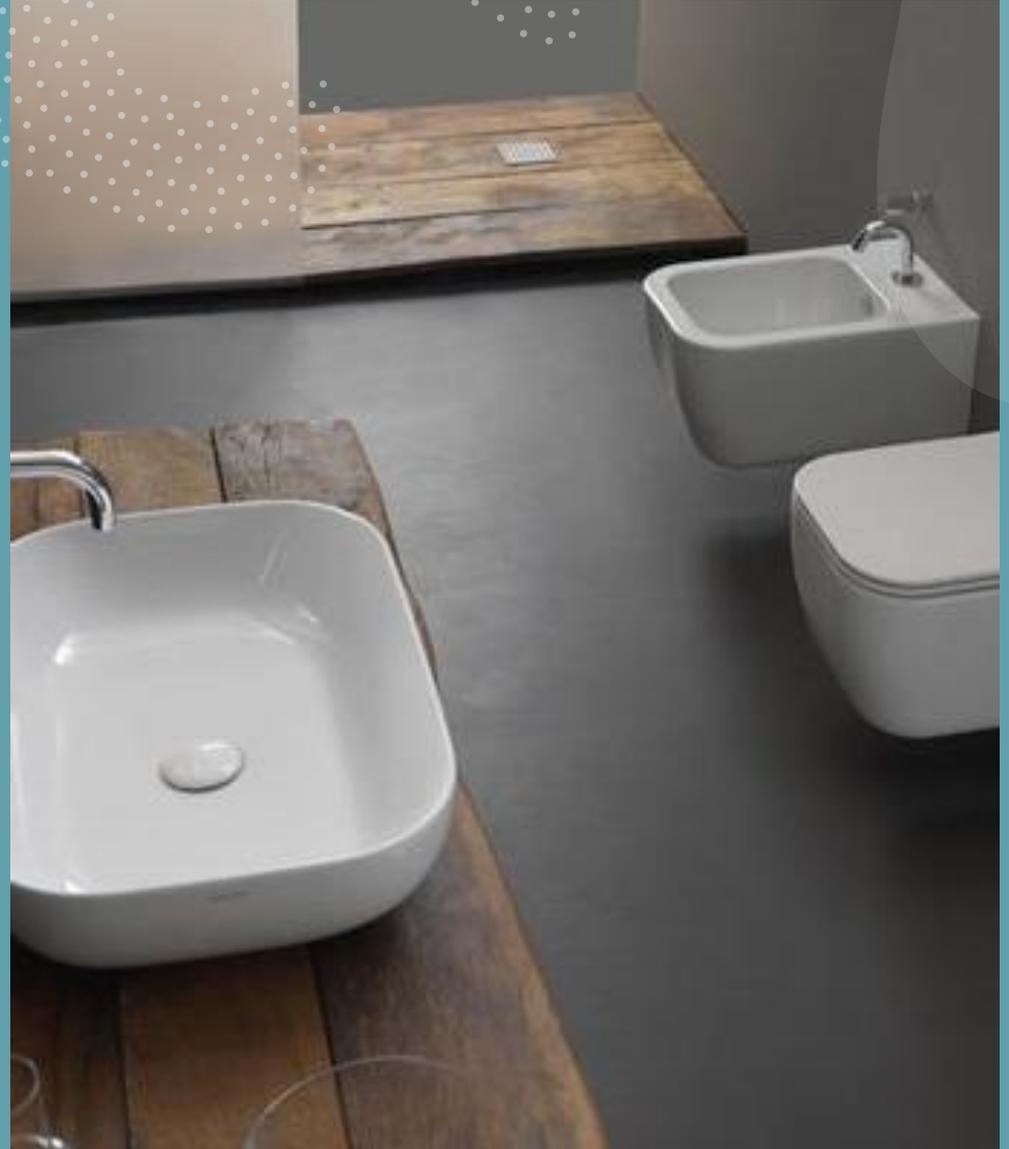
Brio è stata concepita per andare incontro al gusto di un pubblico moderno



LAVABO

GSG

Easy



# ZOCCOLINO

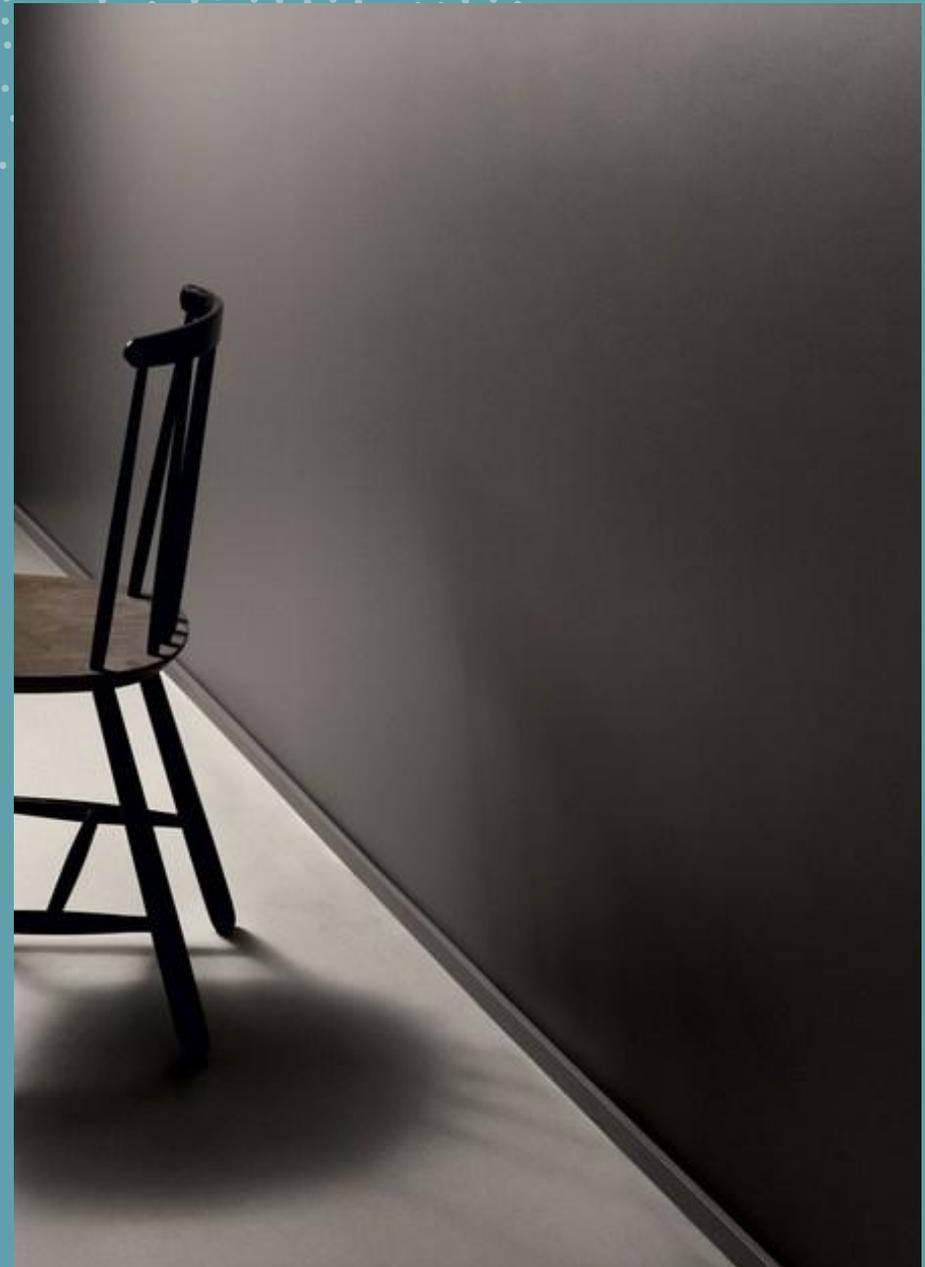
Kerakoll

Invisibile

Listello battiscopa tipo Invisibile di Kerakoll Spa, costituito da elementi in legno massiccio di AYOUS di misura 10x30x2400 mm lavorato e verniciato artigianalmente con smalto colorato a base acqua acrilico-poliuretano nelle due

facce a vista e trattamento stabilizzante anti-umidità nel lato posteriore con impregnante

fissativo acrilico a base acqua. Da posarsi in opera mediante incollaggio omogeneo e fissaggio con chiodi. Progettato per essere coordinato alle superfici in verticale nello stesso colore della linea Kerakoll Design House.



# TINTE INTERNE

Kerakoll

## Warm Collection

L'atmosfera della collezione Warm è frutto di un'esclusiva e sofisticata ricerca su texture, finiture e colori nello stile inconfondibile di Piero Lissoni. Warm è un elegante percorso cromatico che dal bianco porta al nero attraverso la ricchezza dei toni neutri e naturali, dove l'identità di ogni colore è valorizzata dalla presenza degli altri. Ma è anche un'esplorazione tattile e materica: dalle superfici lisce come seta a quelle irregolari di grana naturale. E infine è una raffinata esperienza visiva: dalle marezzature minerali alla ricercatezza delle imperfezioni hand made, agli effetti di rifrazione della luce che creano un'atmosfera suggestiva ed elegante di grande purezza formale.

