

VILLA CLARA

si trova a Loano in Via Puccini 4, in un contesto residenziale a pochi metri dal mare e ben servito da tutti i servizi di prima necessità.

Edificato negli anni 70, è costituito da un edificio residenziale di quattro piani fuori terra con posti auto e bici a livello strada e sarà interessato da una riqualificazione completa che prevede la ristrutturazione sia degli appartamenti, dagli impianti ai pavimenti e tutte le finiture, con materiali di alto livello; sia la ristrutturazione statica delle strutture portanti, del tetto, facciate, vani scala, ascensore e infissi esterni.

Ecologia con la scelta accuratissima dei materiali, **sicurezza** con il miglioramento della classe di sicurezza sismica, **efficienza** per conseguire la classe energetica “A+”.

Con questi termini si può descrivere Villa Clara per un valore aggiunto all’ambiente e ai costi di gestione.

I tagli degli appartamenti, bilocali, trilocali sono stati rivisti e studiati per renderli il più efficienti possibili, senza barriere architettoniche e con ampi terrazzi adatti alle esigenze abitative di oggi, con ottime soluzioni per le famiglie, giovani coppie, single e per investimento.

PARETI PERIMETRALI

ISOTEX

Blocchi cassero in conglomerato di legno cemento per muratura ecosostenibile, in grado di garantire prestazioni eccellenti in campo di isolamento termico, oltre ad un elevato isolamento acustico, antisismico, resistente al fuoco, leggero, per una messa in opera rapida ed economica. I blocchi contengono isolamento in EPS in grafite BASF-NEOPOR® o sughero. Hanno ottenuto marcatura CE e tutte le certificazioni nel rispetto delle normative vigenti.



RIFINITURA FACCIATA

Univer

Ciclo rasatura

Univercap MW

Rasante e collante in polvere alleggerito con perlite, specifico per rasatura ed incollaggio di pannelli in lana di roccia, sughero espanso tostato, EPS, fibra di legno, calcio silicato. Composto da cemento Portland, calce idrata, inerti leggeri e additivi atti a migliorare la lavorabilità ed adesione conferendo al prodotto alta idrofobicità.

Libra Primer

Fissativo consolidante a base silossanica ad altissima traspirabilità. Riduce ed uniforma l'assorbimento delle superfici.

Libra Compact FM

Rivestimento silossanico a spessore con aspetto granulare uniforme. Ottima idrorepellenza classe W3 secondo la norma EN 1062-3. Eccellente traspirabilità classe V1 secondo EN 1062-1.



ASCENSORE

Schindler 3300

Schindler 3300 è l'ascensore appositamente studiato per edifici residenziali, che coniuga al meglio estetica e funzionalità. Dal design moderno e versatile, è facile da progettare perché si adatta a tutte le dimensioni di vano standard.

Portata: 600 kg

Passeggeri: 5

Altezza corsa: max. 60 m, max. 20 arresti

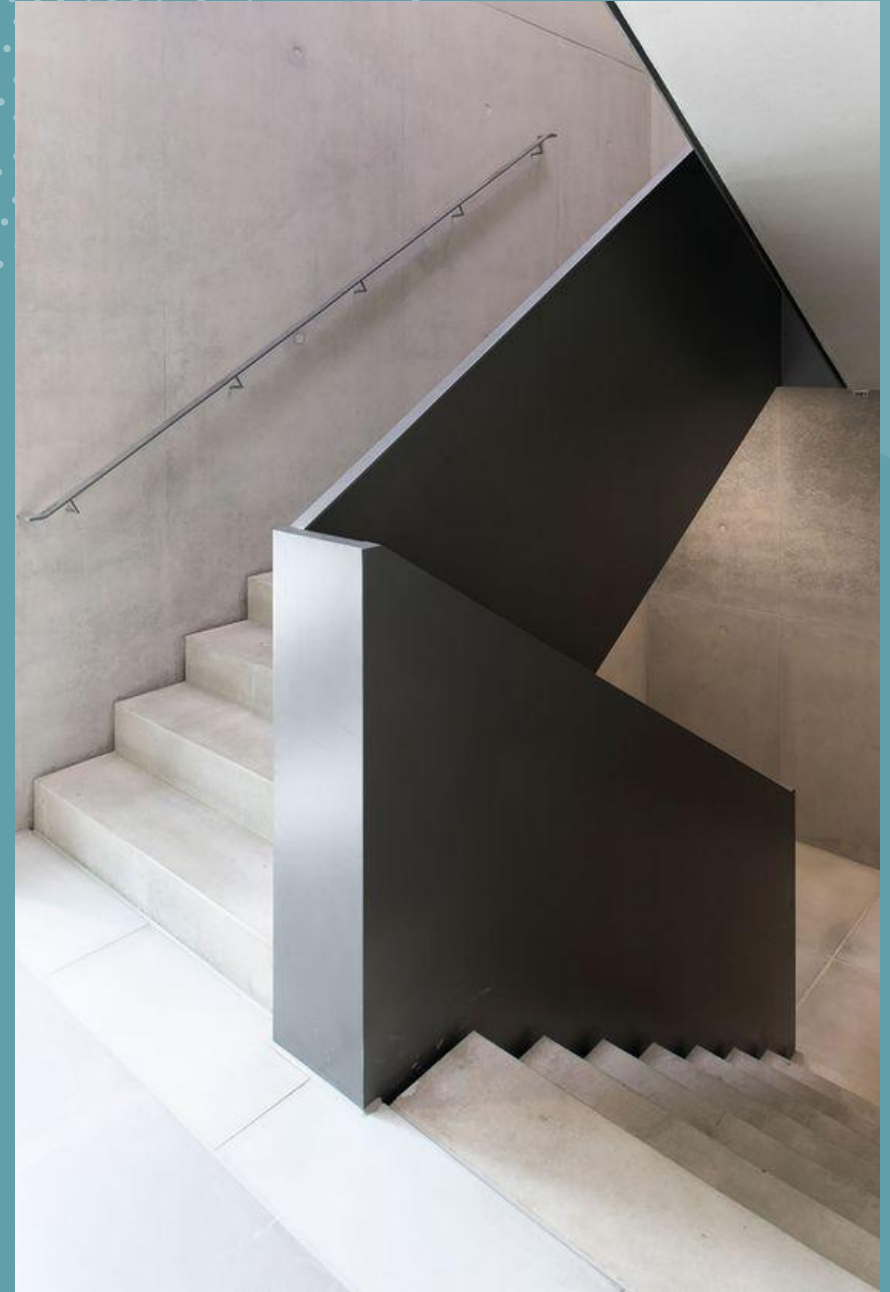
Velocità: 1.0 m/s e 1.6 m/s



SCALE CONDOMINIALI

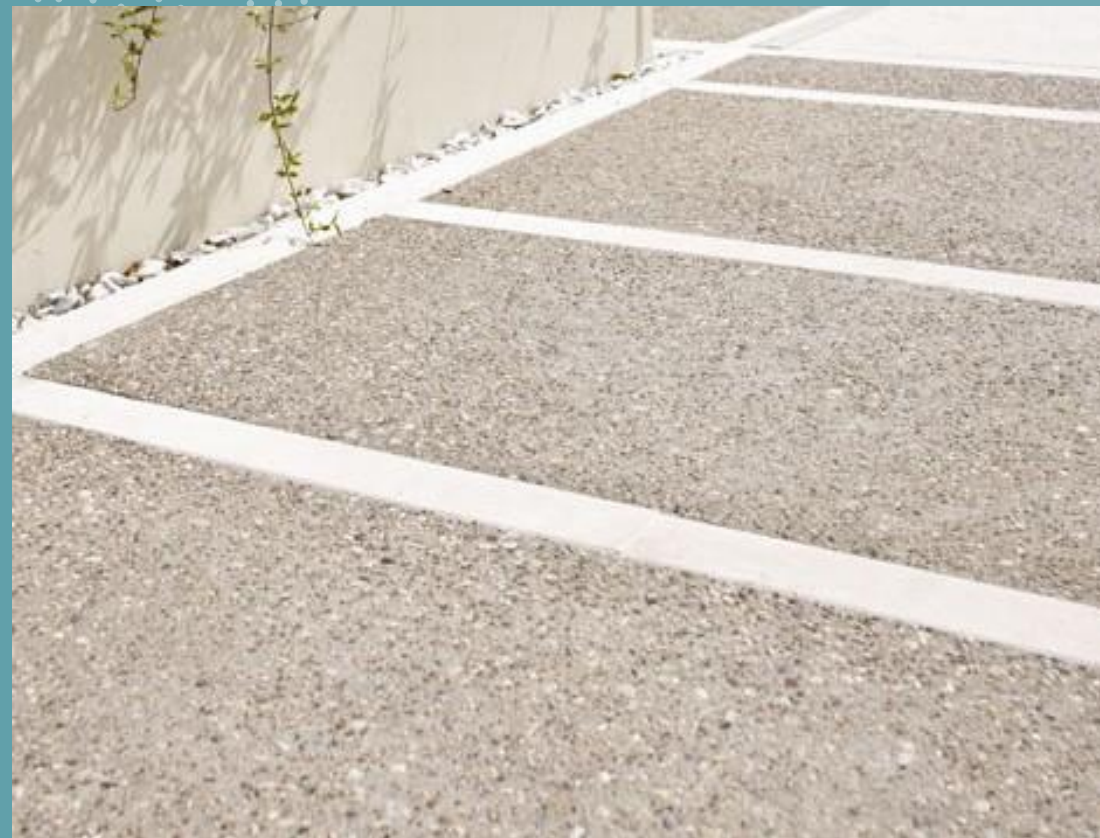
Scala a “nastro”

Dettagli parapetto e corrimano in metallo per un design moderno



PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Cemento colorato. Non necessita di alcuna manutenzione e mantiene inalterate nel tempo le sue caratteristiche originali.



SERRAMENTI

Fortinfissi

Serie A70-TT colore 7035 opaco

Le finestre in alluminio Fortinfissi hanno un obiettivo chiaro e concreto: proteggere e isolare la tua casa a 360°. Grazie alla loro struttura robusta, che consente di alloggiare una doppia o tripla vetrocamera, queste finestre sono in grado di raggiungere ottime prestazioni in termini di isolamento termico e acustico



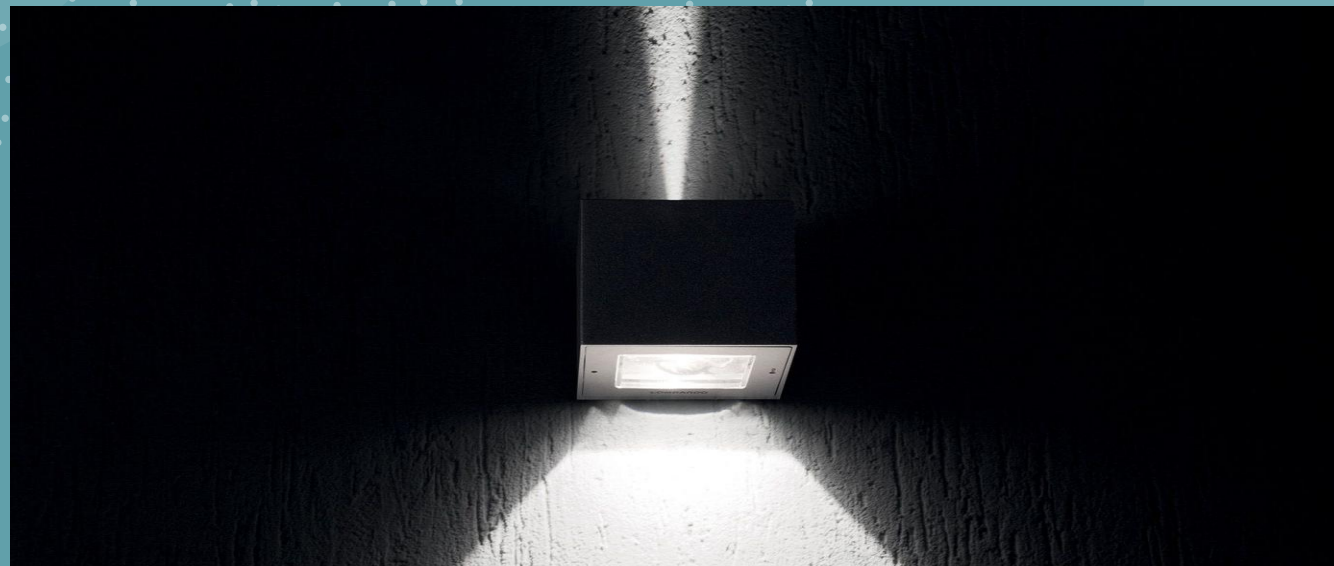
LUCI ESTERNE

Lombardo

Trend

Un design ridotto all'essenziale, per contenere la luce con un impatto estetico minimale adatto all'utilizzo in un contesto architettonico estremamente pulito.

Le originali soluzioni tecniche rendono privo il contenitore di ogni dettaglio funzionale, pur mantenendo grande semplicità nelle operazioni di installazione e manutenzione. La struttura in robusta fusione di alluminio, la perfetta finitura a smalto e il diffusore in policarbonato assicurano lunga durata



PORTA BLINDATA

DIERRE

DOUBLE 3 PLUS

Ogni porta blindata Dierre è prima di tutto protezione contro ogni tipo di intrusione. Nasce da un sistema di tecnologie e dispositivi di sicurezza d'avanguardia.

Il suo corpo può essere vestito come più vi piace, per armonizzarsi con l'ambiente e rispecchiare il vostro stile di vita. Ogni esigenza e stile abitativo trova la propria soluzione ideale nelle migliaia di proposte di colori, essenze e decorazioni. È inoltre possibile scegliere fra infinite possibilità di rivestimento per personalizzare la vostra porta blindata.



PORTE INTERNE

FerreroLogno

Nova laccata

Un'ampia collezione di porte disegnate con particolare attenzione alla modernità delle forme



RISCALDAMENTO- RAFFRESCAMENTO

Canalizzato centralizzato

Grazie alle sue dimensioni compatte, è facilmente installabile in controsoffitti di soli 240 mm

Installazione discreta nel soffitto: sono visibili solo le griglie di aspirazione e mandata

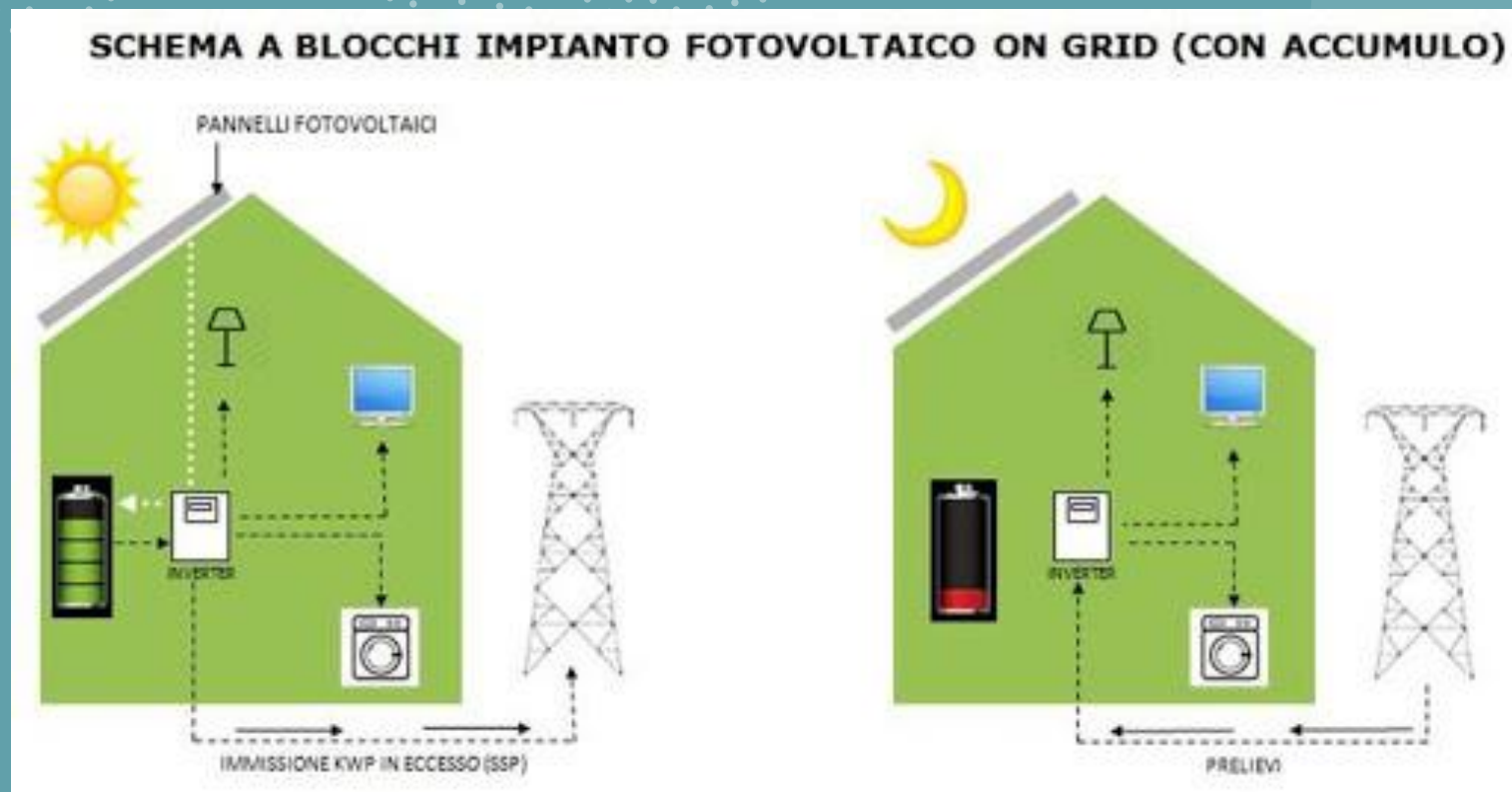
La scelta di un prodotto a R-32 riduce l'impatto ambientale del 68% rispetto ai sistemi a R-410A e comporta una riduzione diretta dei consumi energetici grazie all'elevata efficienza energetica

Basso consumo energetico con motore CC del ventilatore

La prevalenza media fino a 40Pa permette l'uso dell'unità con canalizzazioni flessibili di varie lunghezze



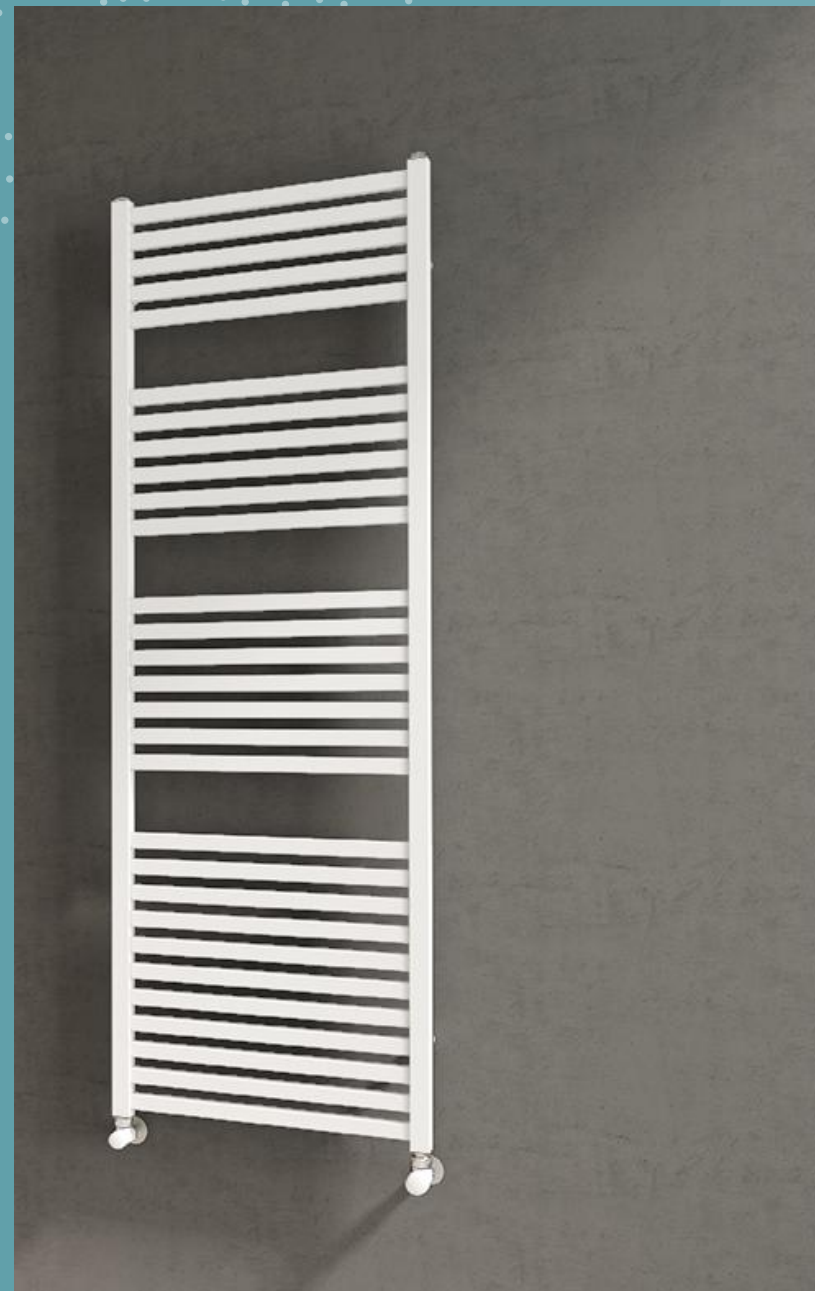
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CENTRALIZZATO



SCALDASALVIETTE ELETTRICO

Irsap
Quadre'

Radiatore scaldasalviette in acciaio con elementi a tubi rettangolari, Quadrè nasce da un richiamo contemporaneo allo stile della tradizione. Un Termoarredo che, grazie alla particolare cornice rettangolare, racchiude in sè tutte le caratteristiche tecniche e formali del radiatore da bagno.



PLACCHE ELETTRICHE

Bticino Living Now

Dall'universo Living nasce Living Now: la linea civile di ultima generazione dal design innovativo nella forma e finiture ricercata.

Living Now è la prima linea di placche che nasce connessa!

16 finiture placche e 3 cover copritasto per adattarsi alla tua casa.

La forma unica di Living Now è stata studiata per assicurare la perfetta planarità degli elementi e per dare più spazio alle funzioni. Grazie agli innovativi comandi fulltouch puoi premere qualsiasi punto della superficie dei tasti per accendere o spegnere le luci. La gamma di colori e finiture, realizzate con trattamenti di tipo artigianale, sono adatte ad ogni stile per la tua casa.

L'ampia gamma di dispositivi Living Now (prese, interruttori, caricatori, connettori...) consente di realizzare un impianto elettrico tradizionale, funzionale e dal design innovativo.



PAVIMENTO- RIVESTIMENTO

Florim
Floor Gres Industrial



Industrial è una tra le collezioni più prestigiose di floor gres che è tra i più importanti brand ceramici italiani nel mondo, specializzato nella produzione di prodotti in Gres Porcellanato.
Formato 120x120

RUBINETTERIA

Ritmonio

Glitter

Dal desiderio di proporre prodotti che aprano nuove strade all'innovazione e siano sempre in anticipo sulle tendenze, e dalla necessità di una ricerca formale e funzionale vasta ed approfondita nasce Ritmonio Design lab, una realtà che fonde idee, sensibilità e competenze differenti per indirizzarle verso progetti complessi e suggestivi, che sanno raccontare il mondo

Ritmonio.



SANITARI

GSG

Brio sospeso

Brio è una collezione di sanitari sviluppata dallo studio tecnico della GSG Ceramic Design.

Tutti i vasi della collezione Brio sono dotati di sistema di scarico SMART CLEAN, concetto sviluppato, testato e realizzato dall'ufficio tecnico di GSG Ceramic Design,

Brio è stata concepita per andare incontro al gusto di un pubblico moderno



LAVABO

GSG

Easy



ZOCCOLINO

Kerakoll

Invisibile

Listello battiscopa tipo Invisibile di Kerakoll Spa, costituito da elementi in legno massiccio di AYOUS di misura 10x30x2400 mm lavorato e verniciato artigianalmente con smalto colorato a base acqua acrilico-poliuretano nelle due

facce a vista e trattamento stabilizzante anti-umidità nel lato posteriore con impregnante

fissativo acrilico a base acqua. Da posarsi in opera mediante incollaggio omogeneo e fissaggio con chiodi. Progettato per essere coordinato alle superfici in verticale nello stesso colore della linea Kerakoll Design House.



TINTE INTERNE

Kerakoll

Warm Collection

L'atmosfera della collezione Warm è frutto di un'esclusiva e sofisticata ricerca su texture, finiture e colori nello stile inconfondibile di Piero Lissoni. Warm è un elegante percorso cromatico che dal bianco porta al nero attraverso la ricchezza dei toni neutri e naturali, dove l'identità di ogni colore è valorizzata dalla presenza degli altri. Ma è anche un'esplorazione tattile e materica: dalle superfici lisce come seta a quelle irregolari di grana naturale. E infine è una raffinata esperienza visiva: dalle marezzature minerali alla ricercatezza delle imperfezioni hand made, agli effetti di rifrazione della luce che creano un'atmosfera suggestiva ed elegante di grande purezza formale.

