VILLA CLARA

si trova a Loano in Via Puccini 4, in un contesto residenziale a pochi metri dal mare e ben servito da tutti i servizi di prima necessità.
Edificato negli anni 70, è costituito da un edificio residenziale di quattro piani fuori terra con posti auto e bici a livello strada e sarà interessato da una riqualificazione completa che prevede la ristrutturazione sia degli appartamenti, dagli impianti ai pavimenti e tutte le finiture, con materiali di alto livello; sia la ristrutturazione statica delle strutture portanti, del tetto, facciate, vani scala, ascensore e infissi esterni.
Ecologia con la scelta accuratissima dei materiali, **sicurezza** con il miglioramento della classe di sicurezza sismica, **efficienza** per conseguire la classe energetica “A+”.
Con questi termini si può descrivere Villa Clara per un valore aggiunto all’ambiente e ai costi di gestione.
I tagli degli appartamenti, bilocali, trilocali sono stati rivisti e studiati per renderli il più efficienti possibili, senza barriere architettoniche e con ampi terrazzi adatti alle esigenze abitative di oggi, con ottime soluzioni per le famiglie, giovani coppie, single e per investimento.

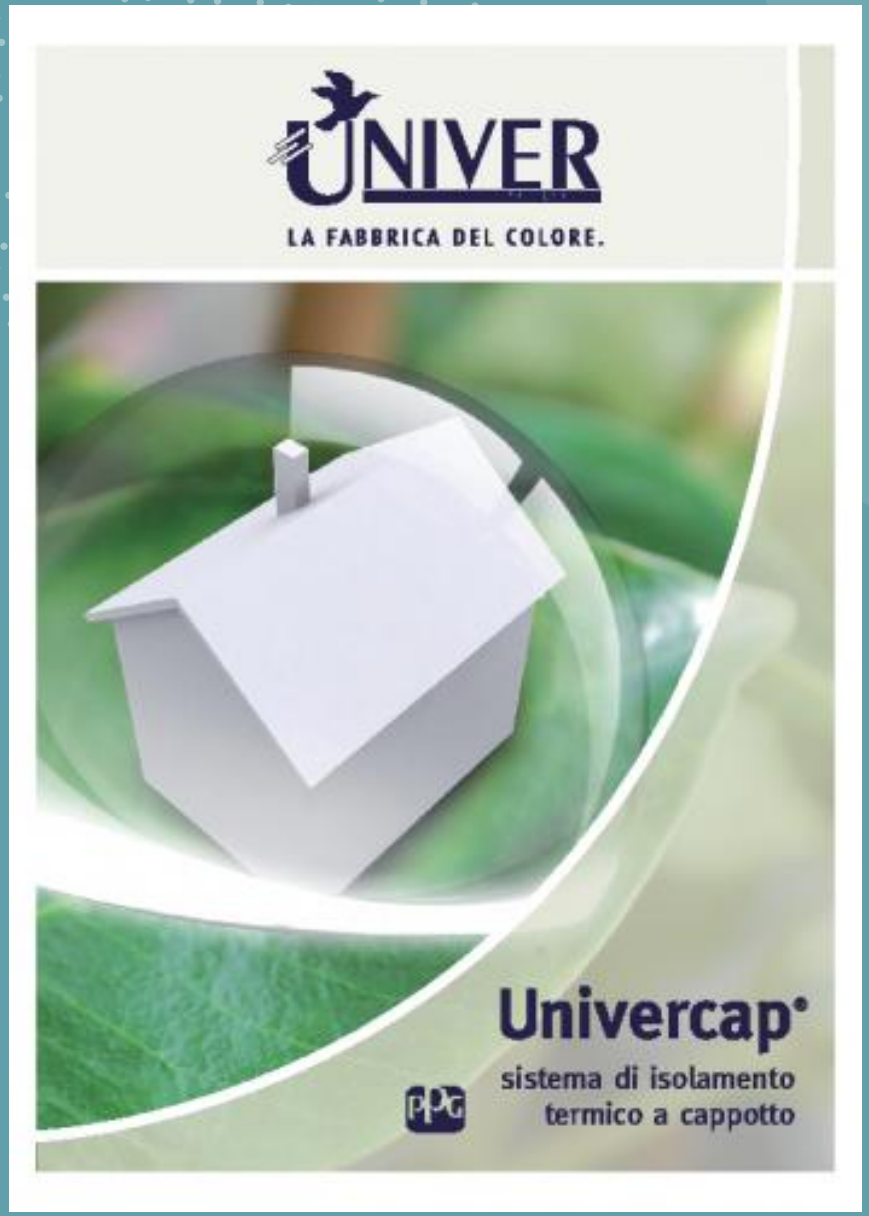
CAPPOTTO

Univer

Sistema di isolamento a cappotto in lana minerale spessore 8 cm

Il sistema a cappotto è ideale non solo in inverno ma anche in estate. Permette di risanare case esistenti con inadeguato potere isolante così come costruire nuovi edifici altamente efficienti lavorando solamente sulla struttura esterna dell'edificio e consentendo di ottenere tanti vantaggi e benefici:

Risparmio sui costi energetici grazie al maggior isolamento della casa dal freddo e dal caldo.
Eliminazione dei ponti termici.
Migliore classe energetica dell'immobile e quindi più alto valore commerciale dello stesso.
Migliore comfort abitativo.
Maggiore durata dell'immobile nel tempo con risparmio dei costi di manutenzione.



RIFINITURA FACCIATA

Univer

Ciclo rasatura

Univercap MW

Rasante e collante in polvere alleggerito con perlite, specifico per rasatura ed incollaggio di pannelli in lana di roccia, sughero espanso tostato, EPS, fibra di legno, calcio silicato. Composto da cemento Portland, calce idrata, inerti leggeri e additivi atti a migliorare la lavorabilità ed adesione conferendo al prodotto alta idrofobicità.

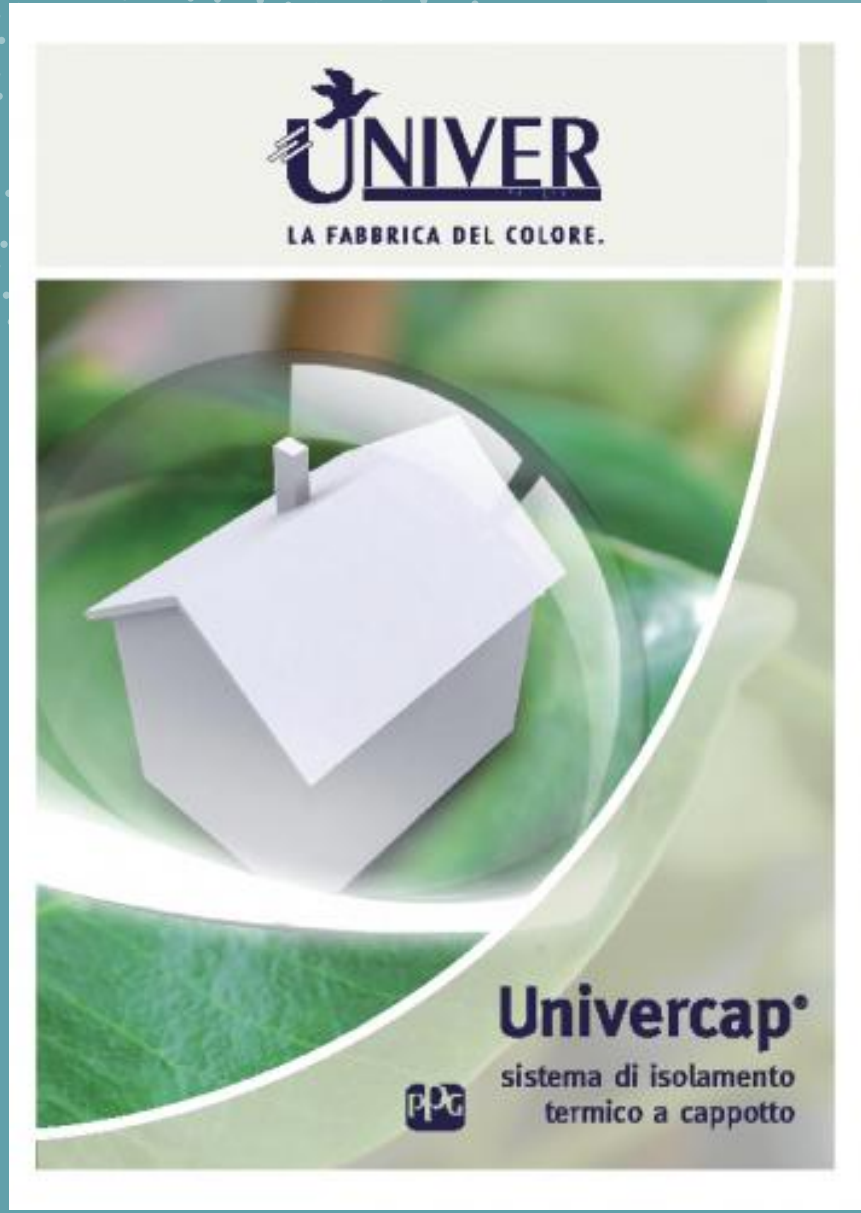
Libra Primer

Fissativo consolidante a base silossanica ad altissima traspirabilità. Riduce ed uniforma l'assorbimento delle superfici.

Libra Compact FM

Rivestimento silossanico a spessore con aspetto granulare uniforme. Ottima idrorepellenza classe W3 secondo la norma EN 1062-3. Eccellente traspirabilità classe V1 secondo EN 1062-1.

.



ASCENSORE

Schindler 3300

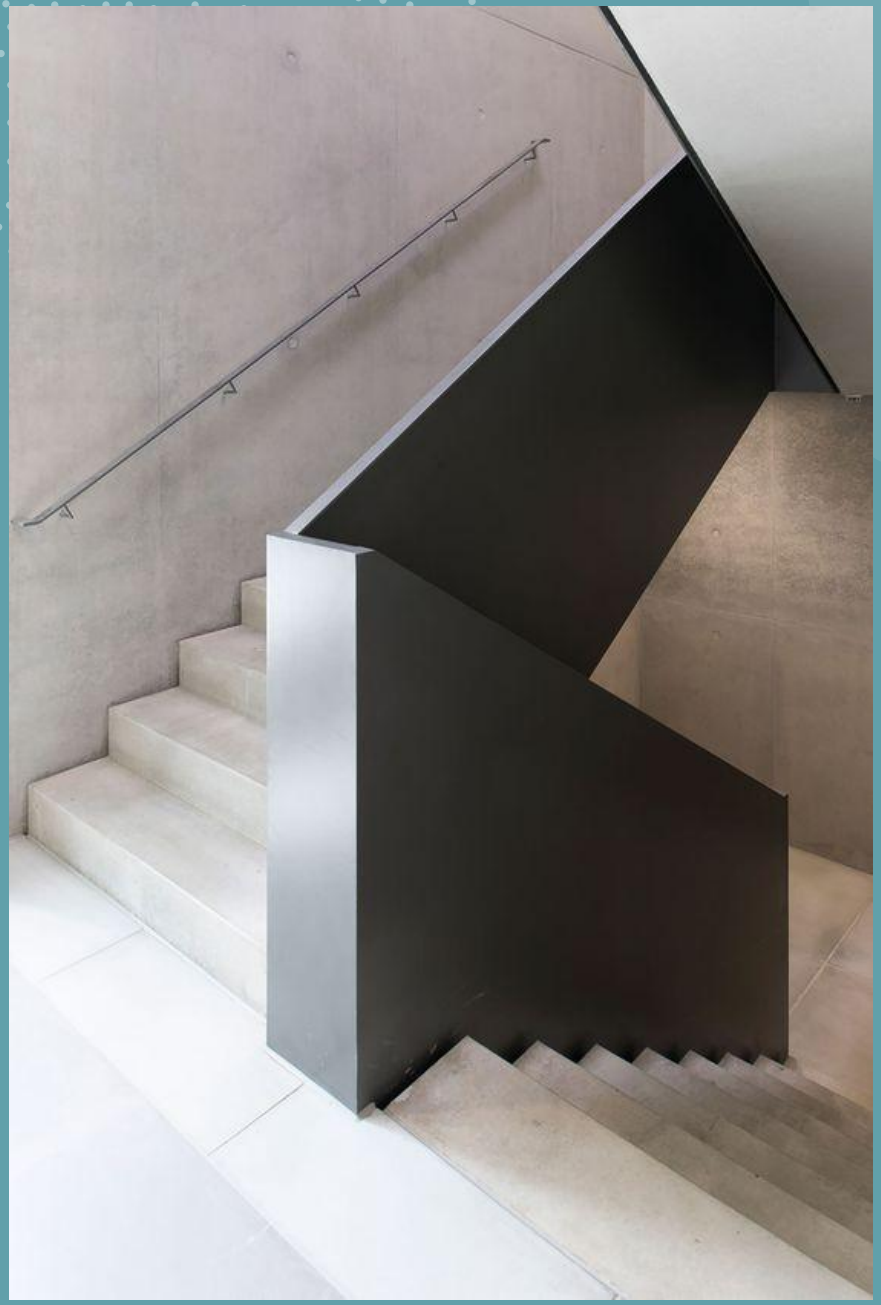
.Schindler 3300 è l'ascensore appositamente studiato per edifici residenziali, che coniuga al meglio estetica e funzionalità. Dal design moderno e versatile, è facile da progettare perché si adatta a tutte le dimensioni di vano standard.
Portata: 600 kg
Passeggeri: 5
Altezza corsa: max. 60 m, max. 20 arresti
Velocità: 1.0 m/s e 1.6 m/s

.

SCALE CONDOMINIALI

Scala a “nastro”
Dettagli parapetto e corrimano in metallo per un design moderno

.



PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Ideal Work

Pavimento Sassoitalia

SassoItalia® è una pavimentazione naturale. Non necessita di alcuna manutenzione e mantiene inalterate nel tempo le sue caratteristiche originali.

.

SERRAMENTI

Oknoplast

Futural

Le finestre in alluminio Futural hanno un obiettivo chiaro e concreto: proteggere e isolare la tua casa a 360°. Grazie alla loro struttura robusta, che consente di alloggiare una doppia o tripla vetrocamera, queste finestre sono in grado di raggiungere ottime prestazioni in termini di isolamento termico e acustico

TAPPARELLA

Oknoplast

Frangisole a lamelle

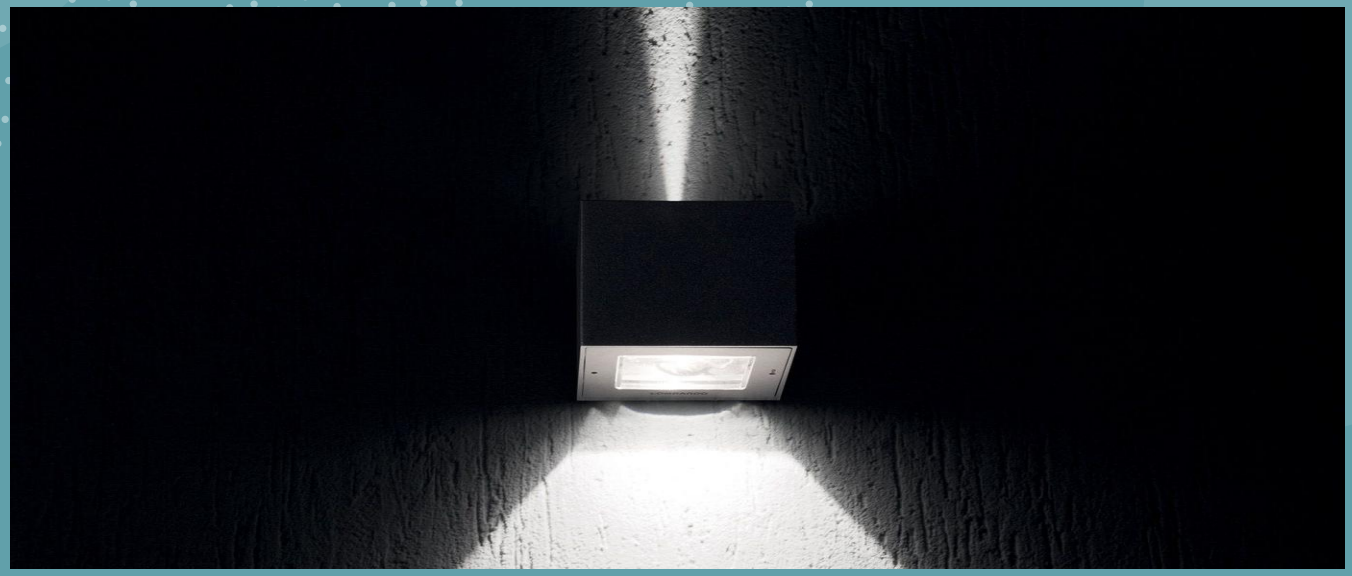
I *frangisole a lamelle* permettono di gestire il livello di luminosità in casa a seconda delle proprie esigenze. Regolando la posizione delle lamelle orientabili in alluminio secondo le proprie esigenze si ha la possibilità di creare la giusta atmosfera a ogni ora del giorno, riparando gli infissi dalla luce solare diretta e proteggendo la privacy degli inquilini.

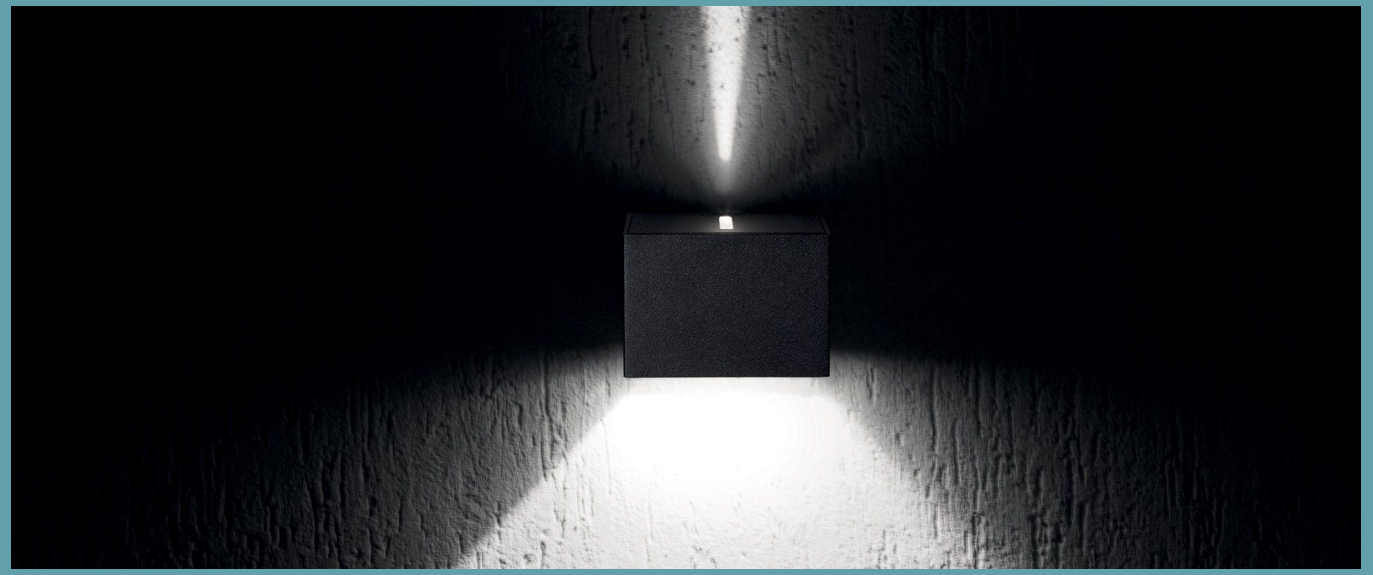
LUCI ESTERNE

Lombardo

Trend

Un design ridotto all'essenziale, per contenere la luce con un impatto estetico minimale adatto all'utilizzo in un contesto architettonico estremamente pulito.
Le originali soluzioni tecniche rendono privo il contenitore di ogni dettaglio funzionale, pur mantenendo grande semplicità nelle operazioni di installazione e manutenzione. La struttura in robusta fusione di alluminio, la perfetta finitura a smalto e il diffusore in policarbonato assicurano lunga durata





PORTA BLINDATA

Oknoplast

Line ECO.

Si tratta di una selezione di quattro modelli dall’estetica minimale ed elegante, che racchiudono tutti i vantaggi dei portoncini Tenvis: ottimi parametri di isolamento termico e acustico, sicurezza contro i tentativi di intrusione ed elevata robustezza

Modello FILA
Profilo da 75 mm
Decorazioni fresate
Isolamento termico Ud= 0,85 W/m2K

PORTE INTERNE

FerreroLogno
Nova laccata

Un’ampia collezione di porte disegnate con particolare attenzione alla modernità delle forme

RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO

Daikin

FDXM Canalizzato

Grazie alle sue dimensioni compatte, è facilmente installabile in controsoffitti di soli 240 mm
Installazione discreta nel soffitto: sono visibili solo le griglie di aspirazione e mandata
La scelta di un prodotto a R-32 riduce l'impatto ambientale del 68% rispetto ai sistemi a R-410A e comporta una riduzione diretta dei consumi energetici grazie all'elevata efficienza energetica
Basso consumo energetico con motore CC del ventilatore
La prevalenza media fino a 40Pa permette l’uso dell’unità con canalizzazioni flessibili di varie lunghezze

SCALDACQUA CLASSE A

Ariston

Lydos Hybrid

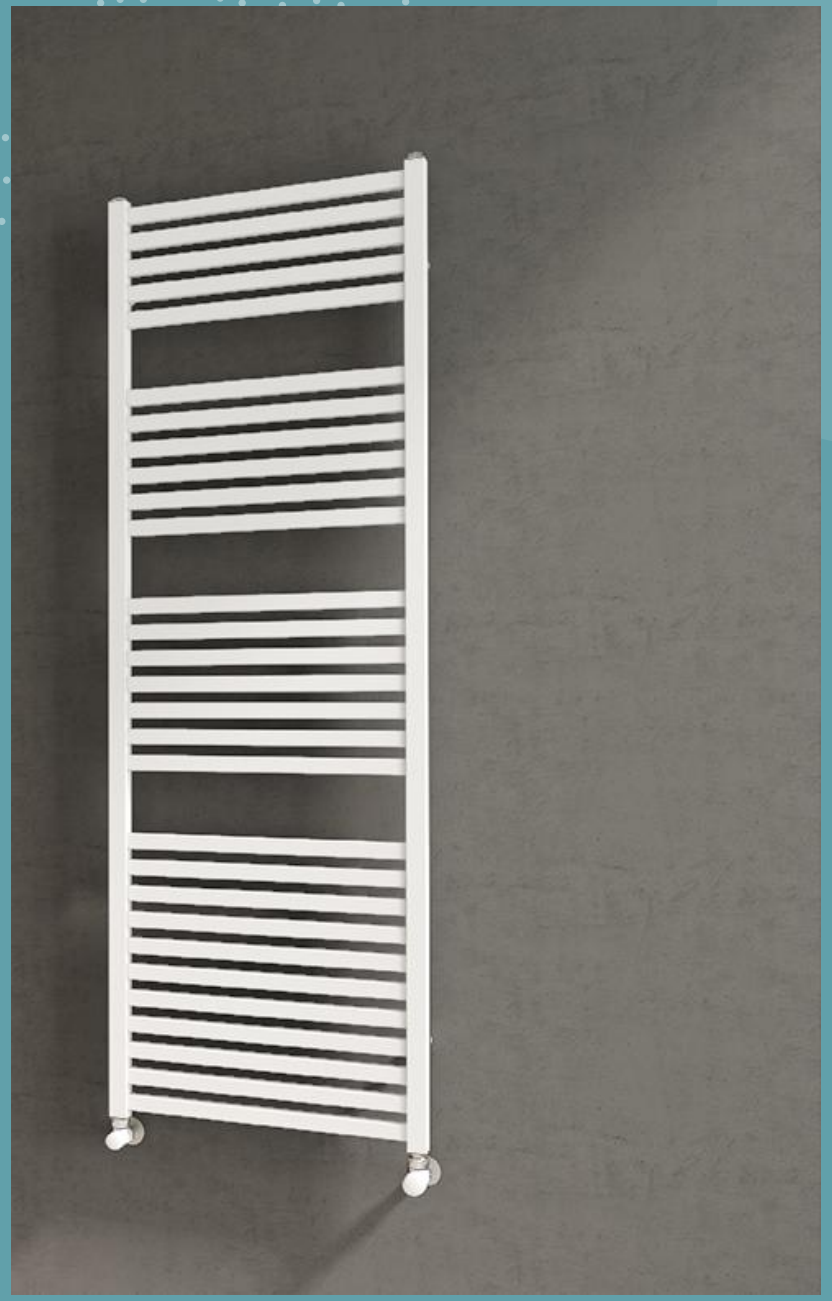
Il primo scaldacqua elettrico con tecnologia ibrida in classe energetica A, per un risparmio di 1000 € in 5 anni rispetto a uno scaldacqua elettrico in classe D.*

SCALDASALVIETTE ELETTRICO

Irsap

Quadre’

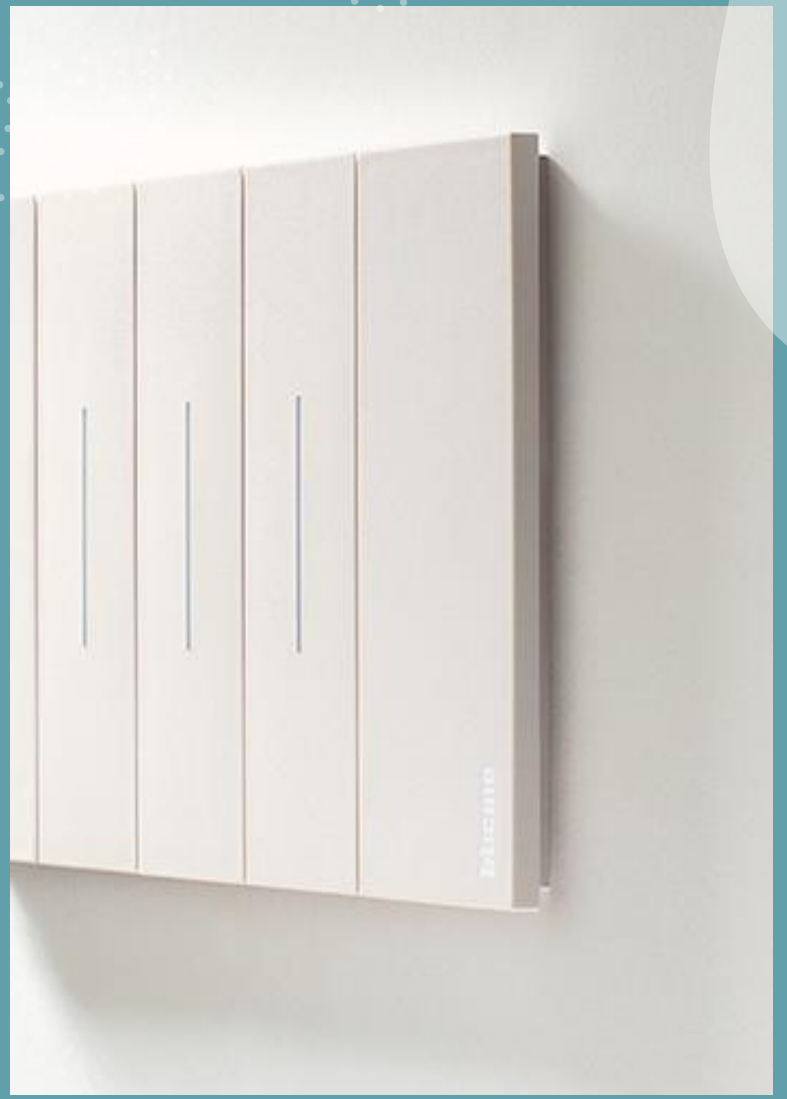
Radiatore scaldasalviette in acciaio con elementi a tubi rettangolari, Quadrè nasce da un richiamo contemporaneo allo stile della tradizione. Un Termoarredo che, grazie alla particolare cornice rettangolare, racchiude in sè tutte le caratteristiche tecniche e formali del radiatore da bagno.



PLACCHE ELETTRICHE

Bticino Living Now

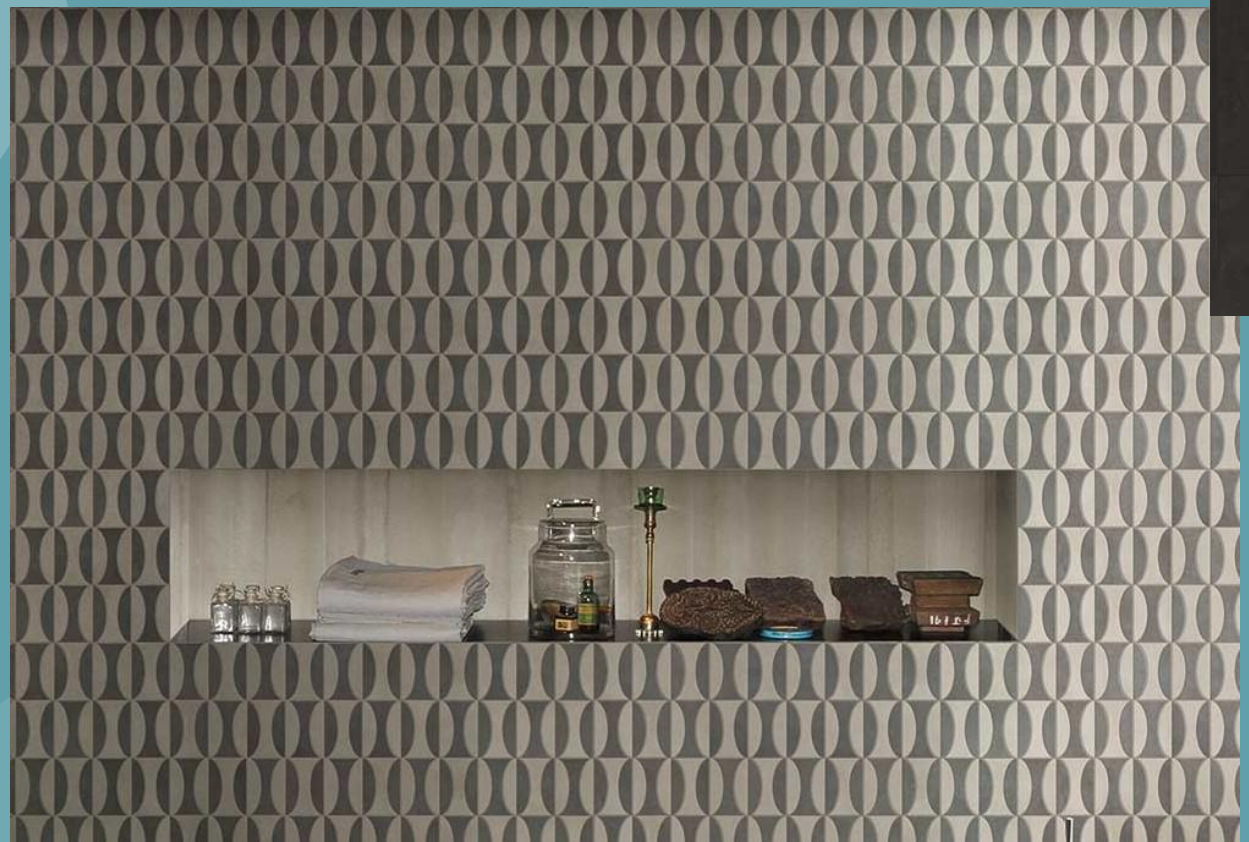
Dall’universo Living nasce Living Now: la linea civile di ultima generazione dal design innovativo nella forma e finiture ricercata.
Living Now è la prima linea di placche che nasce connessa!
16 finiture placche e 3 cover copritasto per adattarsi alla tua casa.
La forma unica di Living Now è stata studiata per assicurare la perfetta planarità degli elementi e per dare più spazio alle funzioni. Grazie agli innovativi comandi fulltouch puoi premere qualsiasi punto della superficie dei tasti per accendere o spegnere le luci. La gamma di colori e finiture, realizzate con trattamenti di tipo artigianale, sono adatte ad ogni stile per la tua casa.
L'ampia gamma di dispositivi Living Now (prese, interruttori, caricatori, connettori...) consente di realizzare un impianto elettrico tradizionale, funzionale e dal design innovativo.



PAVIMENTO-RIVESTIMENTO

Florim

Floor Gres Industrial



Industrial è una tra le collezioni più prestigiose di floor gres che è tra i più importanti brand ceramici italiani nel mondo, specializzato nella produzione di prodotti in Gres Porcellanato.
Formato 120x120

RUBINETTERIA

Ritmonio

Glitter

Dal desiderio di proporre prodotti che aprano nuove strade all’innovazione e siano sempre in anticipo sulle tendenze, e dalla necessità di una ricerca formale e funzionale vasta ed approfondita nasce Ritmonio Design lab, una realtà che fonde idee, sensibilità e competenze differenti per indirizzarle verso progetti complessi e suggestivi, che sanno raccontare il mondo Ritmonio.

SANITARI

GSG

Brio sospeso

Brio è una collezione di sanitari sviluppata dallo studio tecnico della GSG Ceramic Design.

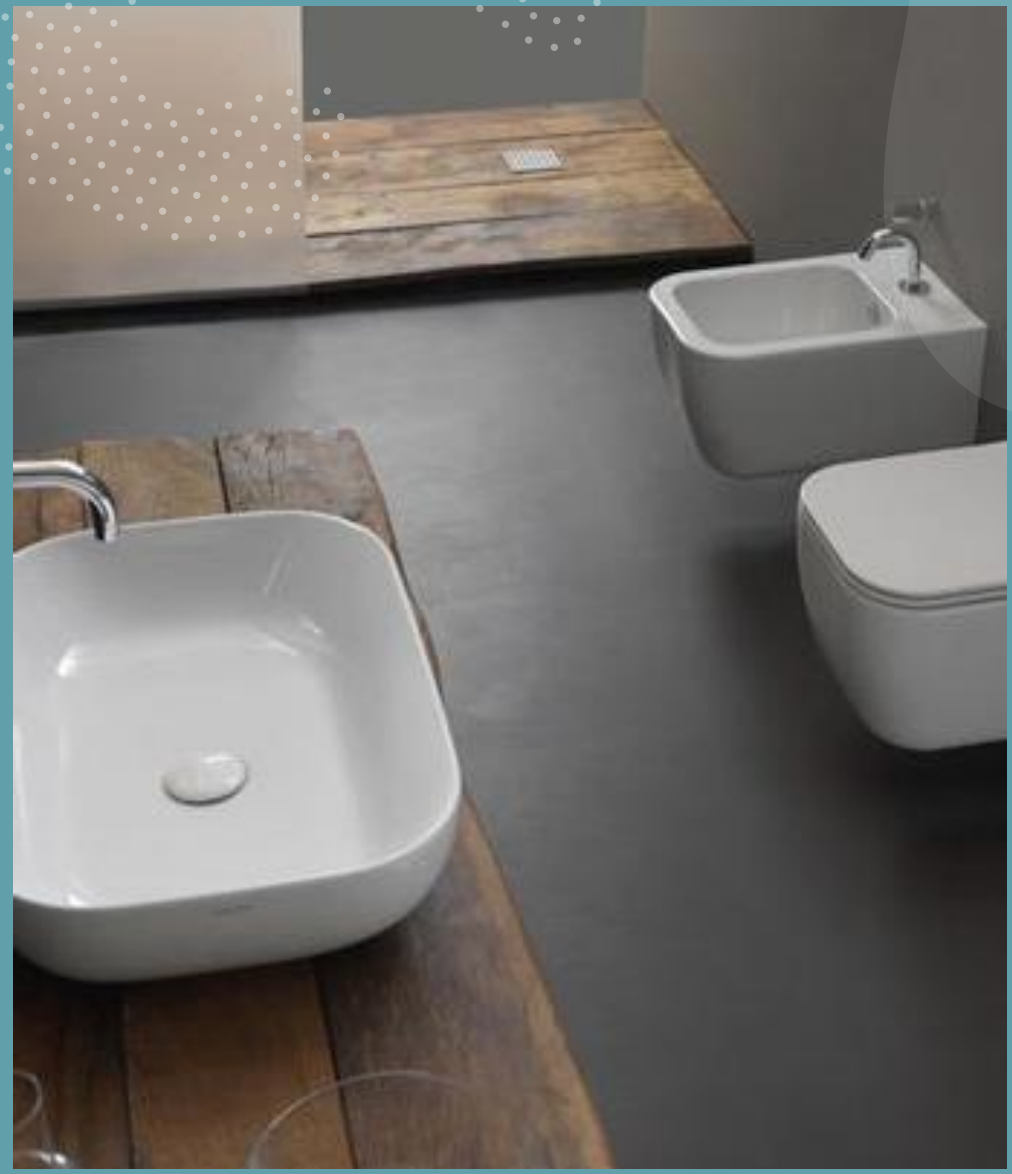
Tutti i vasi della collezione Brio sono dotati di sistema di scarico SMART CLEAN, concetto sviluppato, testato e realizzato dall'ufficio tecnico di GSG Ceramic Design,

Brio è stata concepita per andare incontro al gusto di un pubblico moderno

LAVABO

GSG

Easy



ZOCCOLINO

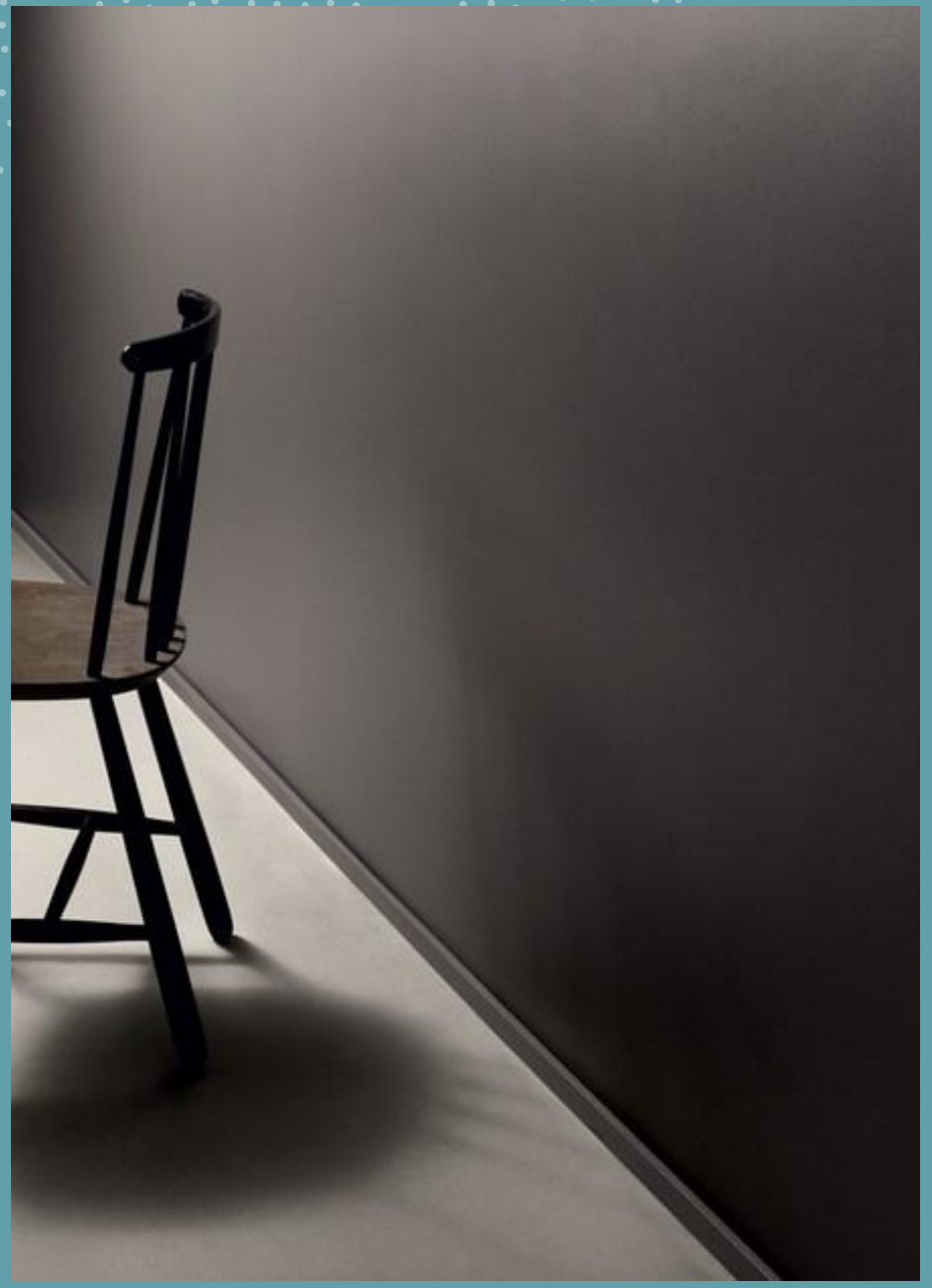
Kerakoll

Invisibile

Listello battiscopa tipo Invisibile di Kerakoll Spa, costituito da elementi in legno massiccio di AYOUS di misura 10x30x2400 mm lavorato e verniciato artigianalmente con smalto colorato a base acqua acrilico-poliuretanico nelle due

facce a vista e trattamento stabilizzante anti-umidità nel lato posteriore con impregnante

fissativo acrilico a base acqua. Da posarsi in opera mediante incollaggio omogeneo e fissaggio con chiodi. Progettato per essere coordinato alle superfici in verticale nello stesso colore della linea Kerakoll Design House.



TINTE INTERNE

Kerakoll
Warm Collection

L’atmosfera della collezione Warm è frutto di un’esclusiva e sofisticata ricerca su texture, finiture e colori nello stile inconfondibile di Piero Lissoni. Warm è un elegante percorso cromatico che dal bianco porta al nero attraverso la ricchezza dei toni neutri e naturali, dove l’identità di ogni colore è valorizzata dalla presenza degli altri. Ma è anche un’esplorazione tattile e materica: dalle superfici lisce come seta a quelle irregolari di grana naturale. E infine è una raffinata esperienza visiva: dalle marezzature minerali alla ricercatezza delle imperfezioni hand made, agli effetti di rifrazione della luce che creano un’atmosfera suggestiva ed elegante di grande purezza formale.